**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ПИРОВСКИЙ РАЙОН**

**ПИРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

# РЕШЕНИЕ

с. Пировское

28.04.2015 № 59-388р

[Об утверждении порядка](#Par39) формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов в Пировском районе, и предоставления его в аренду

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов в Пировском районе, руководствуясь [ст. 18](consultantplus://offline/ref=B970AEA0A22250BFCD4F800FA70BE528DEE17FD733757C037A2510254AEAE410A2AD88277D7528D4r6jBC) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Пировского района, Пировский районный Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить [Порядок](#Par39) формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов в Пировском районе, и предоставления его в аренду согласно приложению.

2. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и налоговой политике.

Глава Пировского района –

председатель Пировского

районного Совета депутатов А.И. Евсеев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению  Пировского районного Совета депутатов  от 28.04.2015 г. № 59-388р |

Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов в Пировском районе, и предоставления его в аренду

1. Порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов в Пировском районе, и предоставления его в аренду (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=41199FCBD23E6EFE17997A8985EF610467886B008E72865BC658A17375D340A7BB4380859FBC2226N5u2C) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=41199FCBD23E6EFE17997A8985EF6104678A6808867A865BC658A17375D340A7BB4380859FBC2127N5uEC) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Формирование [перечня](#Par88) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов на территории муниципального образования Пировский район (далее - Перечень), и его ведение осуществляет отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования администрации Пировского района в соответствии с настоящим Порядком.

Перечень ведется в электронном виде.

1.3. Перечень ведется в следующих целях:

- обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение занятости населения;

- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности.

1.4. Перечень утверждается решением Пировского районного Совета депутатов. Изменения и дополнения, в том числе в части исключения имущества из Перечня объектов муниципального имущества, вносятся в Перечень в порядке, установленном законодательством.

1.5. Перечень представляет собой список объектов муниципальной собственности, включенных в Реестр муниципальной собственности Пировского района, содержащий следующую информацию:

- порядковый номер;

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества), подлежащего передаче в качестве объекта аренды;

- адрес объекта недвижимого имущества;

- площадь объекта недвижимого имущества или его протяженность;

- назначение муниципального имущества;

- сведения о правах третьих лиц на это имущество.

1.6. В Перечень включаются: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения; движимое имущество, в том числе оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты).

1.7. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно соответствовать следующим требованиям:

- находиться в собственности муниципального образования Пировский район;

- быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.8. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование, в том числе по льготным ставкам, которые могут устанавливаться районным Советом депутатов для субъектов малого или среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов в Пировском районе, осуществляющим социально значимые виды деятельности.

1.9. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов, арендующих это имущество.

1.10. Муниципальное имущество, включенное в Перечень и предоставленное во владение и (или) пользование, должно использоваться только по целевому назначению.

Для исключения случаев нецелевого использования имущества запрещается:

- переуступка прав пользования имуществом;

- передача прав пользования имущества в залог;

- внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности;

- изменение цели использования имущества.

2. Порядок опубликования перечня

2.1. Перечень и все дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Пировский район, и сети Интернет в течение тридцати рабочих дней с момента утверждения.

3. Порядок предоставления муниципального имущества в аренду

3.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется на основании гражданско-правовых договоров, заключаемых администрацией Пировского района с соблюдением норм [ст. ст. 17.1](consultantplus://offline/ref=41199FCBD23E6EFE17997A8985EF6104678B6F08807F865BC658A17375D340A7BB4380859FBC252DN5uEC), [19](consultantplus://offline/ref=41199FCBD23E6EFE17997A8985EF6104678B6F08807F865BC658A17375D340A7BB438082N9uCC), [20](consultantplus://offline/ref=41199FCBD23E6EFE17997A8985EF6104678B6F08807F865BC658A17375D340A7BB43808CN9u6C) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по итогам проведения торгов, за исключением случаев, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=41199FCBD23E6EFE17997A8985EF6104678B6A00827E865BC658A17375NDu3C) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.2. Договоры аренды заключаются сроком до пяти лет, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.3. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров, указанных в [частях 1](consultantplus://offline/ref=41199FCBD23E6EFE17997A8985EF6104678B6F08807F865BC658A17375D340A7BB4380859FBC2624N5u7C) и [3 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=41199FCBD23E6EFE17997A8985EF6104678B6F08807F865BC658A17375D340A7BB4380859FBC2625N5u2C) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», проводятся в порядке, установленном [Приказом](consultantplus://offline/ref=41199FCBD23E6EFE17997A8985EF6104678865038E7F865BC658A17375NDu3C) ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3.4. К участию в торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, на которых распространяется действие Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=41199FCBD23E6EFE17997A8985EF610467886B008E72865BC658A17375NDu3C) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ».

3.5. Условия предоставления в аренду имущества определяются организатором торгов и закрепляются в договоре аренды. Организатором торгов выступает администрация Пировского района.

3.6. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в извещении о проведении торгов на право на заключения договоров аренды муниципального имущества.

3.7. В случае если претендент (заявитель) имеет желание получения в пользование муниципального имущества без проведения торгов (муниципальная преференция), за исключением организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в администрацию Пировского района представляются следующие документы:

а) письменное заявление о передаче муниципального имущества без проведения торгов, исключительно в целях, предусмотренных [ст. 19](consultantplus://offline/ref=41199FCBD23E6EFE17997A8985EF6104678B6F08807F865BC658A17375D340A7BB438082N9uCC) Федерального закона «О защите конкуренции», с указанием целевого использования и предполагаемого срока аренды;

б) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица;

в) копию листа статистического учета - для юридического лица;

г) копию документа, подтверждающего полномочия лица на подписание договора аренды, - для юридического лица и индивидуального предпринимателя;

д) нотариально заверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц - для юридического лица, нотариально заверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

е) копию документа, удостоверяющего личность, - для физического лица;

ж) сведения о средней численности работников за предшествующий календарный год, которая определяется с учетом всех его работников, в том числе работников, работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений заявителя;

з) сведения о выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовую стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год;

и) бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

к) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

л) наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных хозяйствующим субъектом в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

м) перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу;

н) иные документы, предусмотренные действующим законодательством.

3.8. Администрация Пировского района, имеющая намерение предоставить муниципальную преференцию (передача муниципального имущества без проведения торгов), в течение 30 дней со дня подачи претендентом заявления подает в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции по форме, определенной федеральным антимонопольным органом, и уведомляет об этом заявителя.

3.9. Администрация Пировского района принимает решение об отказе в передаче муниципального имущества без проведения торгов в следующих случаях:

а) заявителем указана цель получения муниципального имущества, не предусмотренная [ст. 19](consultantplus://offline/ref=41199FCBD23E6EFE17997A8985EF6104678B6F08807F865BC658A17375D340A7BB438082N9uCC) ФЗ «О защите конкуренции», и (или) не указан предполагаемый срок предоставления такого имущества;

б) заявителем указано целевое назначение предполагаемого к передаче муниципального имущества, не соответствующее целевому назначению, определенному в перечне имущества Пировского района;

в) заявитель не может быть отнесен к субъектам малого и среднего предпринимательства;

г) заявителем не представлены документы, предусмотренные [п. 3.7](#Par45) настоящего Положения;

д) заявитель имеет задолженность перед местным бюджетом по ранее заключенным договорам на день подачи документов;

е) получение отказа из антимонопольного органа в предоставлении муниципальной помощи заявителю.

Решение администрации Пировского района может быть обжаловано заявителем в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.10. После получения согласования антимонопольного органа о заключении договора аренды без проведения торгов администрация Пировского района издает постановление о передаче в аренду муниципального имущества без проведения торгов и в течение 14 дней направляет либо вручает под роспись заявителю проект договора аренды в 3 экземплярах с требованием рассмотреть проект договора аренды и подписать его в течение 10 дней.

3.11. Заявитель или уполномоченное им лицо не позднее 10 дней с момента получения проекта договора аренды представляет в администрацию Пировского района подписанный со своей стороны договор аренды и в случаях, предусмотренных законом, обеспечивает их государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.12. В течение 1 месяца после заключения договора аренды заявитель за свой счет осуществляет страхование переданного имущества на срок аренды на предмет порчи и (или) утраты имущества.